

Отчет по МКД Крымская 186 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2062,9	в т.ч. жилая	2062,9	всп. Пом.	всп. Пом.
Задолженность населения н 1		Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задолженность населения н 96 220,56		Задолженность за предыдущий период	61943,369	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	44	Тариф за содержание и ремонт	35,67		
Кол-во прописанных	83				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт:	Работы по содержанию:	Итого расходов
01.01.2025	73583,64	65076,73		0,00	40304,03	40304,03
01.02.2025	73583,64	63655,69		0,00	46951,36	46951,36
01.03.2025	73583,64	63953,63		2365,61	40821,70	43187,31
01.04.2025	73583,64	63190,83		0,00	42041,03	42041,03
01.05.2025	73583,64	81144,45		0,00	47583,81	47583,81
01.06.2025	73583,64	69551,06		0,00	87038,35	87038,35
01.07.2025	73583,64	0,00		0,00	61506,24	61506,24
01.08.2025	73583,64	0,00		7784,11	53629,03	61413,14
01.09.2025	73583,64	0,00		1183,75	40469,03	41652,78
01.10.2025	73583,64	0,00		5949,94	43352,48	49302,42
01.11.2025	73583,64	0,00		119843,52	51602,61	171446,13
01.12.2025	73583,64	0,00	93613,36	3912,03	47492,18	51404,21
	883003,72	406572,39	93613,36	141038,96	602791,79	743830,75

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1404,67			
Реклама в лифте	1275,00			
Итого	2679,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 186.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:		0,00	0,00		0,00		2365,61		0,00		0,00		0,00		0,00		7784,11		1183,75		5949,94		119843,52		3912,03	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водотведения.	м.п	0,00																								
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																								
Устройство водонепроницаемого узла	шт	0,00																								
Установка счетчика	шт	0,00																								
Замена счетчика	шт	0,00																								
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	16,00																					10613,29	15,00	623,76	1,00
Ремонт светильников	шт	4,00					2365,61	1,00											2950,94	1,00			2,00			
Ремонт ВРУ	шт	1,00																1183,75	1,00							
Замена электросчетчика	шт	0,00																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								
Замена электродвигателя	шт	0,00																								
Ремонт кровли	м2	45,40																					60797,35	45,40		
Ремонт фасада	м2	0,00																								
Ремонт механических швов	м.п	24,00																					48432,88	24,00		
Ремонт откосов	м2	0,00																								
Ремонт цоколя	м2	0,00																								
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								
Косметический ремонт входа в подъезд, 1 эт.	шт	0,00																								
Ремонт плитки	м2	0,50															3547,71	0,50								
Ремонт пандуса	шт	0,00																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д)	шт	0,00																								
Замена оконного проема	шт	0,00																								
Замена дверного проема	шт	0,00																								
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Ремонт кабеля мусоропровода	шт	0,00																								
Замена кабеля мусоропровода	шт	0,00																								
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								
Ремонтные работы продуквоу технических помещений	м2	0,00																								
Сварочные работы	шт	0,00																								
Остекление	м2	0,96																						3288,27	0,96	
Установка замков	шт	1,00																	2999,00	1,00						
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																								
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								
Заделка продуквоу технических помещений	шт	0,00																								
Прочие работы		0,00															4236,40									
Работы по содержанию:		297,13	1250,95	2,00	7898,28	3,00	1768,62	3,00	700,95	2,00	8530,73	265,00	1251,00	1,00	22453,16	8,30	14575,95	1,83	1415,95	1,00	4299,40	5,00	7687,17	2,00	8439,10	3,00
Освещдение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	5,00					455,12	1,00													249,45	3,00		83,15	1,00	
Покос травы	м2	263,00									2119,78	263,00														
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								
Устройство аншлага	шт	0,00																								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	4,30												14217,16	4,30											
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех этаж,кровля и т.д)	тонн	0,00																								
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)	шт	0,00																								
Дезартизация мест общего пользования	м2	0,00																								
Пандемий (Сан.Обработка)	м2	0,00																								
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																								
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водотведения и систем центрального отопления	шт																		3899,00	1,00			3899,00	1,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00			6584,78	1,00																	6271,22	1,00		
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	2,00													1320,00	1,00									1320,00	1,00
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	тонн	0,83															13160,00	0,83								13160,00
Запол сыпучего материала (песок, земля и т.д)	тонн	0,00																								0,00
Прочистка канализации	м.п	0,00																								0,00
Прочистка вентиляторов	м.п	1,00									5160,00	1,00														5160,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00													5500,00	1,00										5500,00
ИТП, Насосные	шт	0,00																								0,00
Смена металлического контейнера на пластиковый, помывка мусорокамеры	шт	0,00																								0,00
ОПДУ Техническое содержание (съем показаний, поверка)	шт	16,00	1250,95	2,00	1313,50	2,00	1313,50	2,00	700,95	2,00	1250,95	1,00	1251,00	1,00	1416,00	2,00	1415,95	1,00	1415,95	1,00	150,95	1,00	1415,95	1,00	3136,95	
Прочие работы по содержанию (испытание электроустановок.)		0,00																								0,00
Работы по подготовке к зиме:		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	1,00	0,00	0,00	46734,27	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4862,36	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систем	1,00											27279,27	1,00												27279,27
Покраска узла управления	шт	0,00																								0,00
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					4862,36			4862,36
Консервация системы центрального отопления	шт								2287,00	1,00																2287,00
прочие работы													19455,00	1,00												19455,00
Итого		300,13	1250,95	2,00	7898,28	3,00	4134,23	3,00	2987,95	3,00	8530,73	265,00	47985,27	3,00	22453,16	8,30	22360,06	1,83	2599,70	1,00	10249,34	5,00	132393,05	2,00	12351,13	3,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		2365,61		0,00		0,00		0,00		0,00		7784,11		1183,75		5949,94		119843,52		3912,03		141038,96
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2287,00		0,00		46734,27		0,00		0,00		0,00		0,00		4862,36		0,00		53883,63
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1250,95		7898,28		1768,62		700,95		8530,73		1251,00		22453,16		14575,95		1415,95		4299,40		7687,17		8439,10		80271,26

Крымская 186

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
31	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	16 м.п.
32	Ремонт светильников	4 шт.
33	Ремонт ВРУ	1 шт.
34	Ремонт кровли	45,4 м2
35	Ремонт межпанельных швов	24 м.п.
36	Ремонт плитки	0,5 м2
37	Остекление	0,96 м2
38	Установка замков	1 шт.
39	Прочие работы (ограждение)	выполнено
40	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	5 шт.
41	Покос травы	выполнено
42	Формовочная обрезка и валка деревьев	4,3 м3
43	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	0,83 т